



Referat af offentligt møde vedr. Foreningen Ålbæk Havnebad & Aktivitetsbro Afholdt på Ålbæk Badehotel 4. november 2021

Ulla Mosich, ejer af badehotellet lægger lokaler til uden beregning og byder velkommen. Desuden er Ulla Mosich med i styregruppen i foreningen og orienterer om, hvorfor hun har engageret sig i projektet: Først og fremmest fordi hun primært lever af turismen og ser gode muligheder for at styrke badehotellets position og især at kunne forlænge sæsonen i begge ender.

Det vil give mere forretning – ikke bare til mig, men til hele byen. Ålbæk by skal udvikles, og jeg ser projektet som løftestang til en efterspurgt haveudvidelse og helhedsplan for Ålbæk Havn, ligesom vi også behøver ny lokalplan for Ålbæk By.

Derefter orienterer et andet medlem af styregruppen bag projektet, Carl-Christian Nørgaard om, hvorfor han er gået ind i det: Han er mangeårig bruger af havnen og savner nye visioner for den og især en ny helhedsplan for havnen, som skal munde ud i en havneudvidelse.

Da Carl-Christian er den eneste i styregruppen, der er aktiv bruger af havnen er han derfor også den, som har kontakten til de øvrige brugere og har fået skriftlige støtteerklæringer til projektet af brugergrupperne.

Herefter skulle et 3. medlem af styregruppen, Peter E. Nielsen, have talt. Han var desværre forhindret i at møde op.

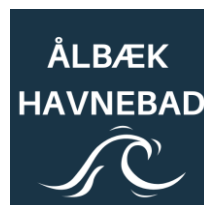
Peter Nielsen, som er formand for Handels- & Håndværkerforeningen, ville specielt tale om, hvordan det vil gavne turismen, både éndagsturisme og de mange tusinde overnatninger i sommerhuse, campingpladser, hoteller, B&B, mv. med et sådant trækplaster på Ålbæk Havn.

Ligeledes vil det være med til at gøre autocamperpladsen på Ålbæk Havn endnu mere attraktiv for de mange overnattende.

Desuden ser Peter det som en løftestang i forhold til de kommende nye udstykninger på Søndergårdvej. Jo mere attraktiv Ålbæk fremstår jo bedre ift. tilflyttere og til at fastholde.

Peter Nielsen forventer, at der hurtigst muligt bliver lavet en helhedsplan for Ålbæk Havn i samarbejde med borgerne i området. Så hele området fra Kystvej og til og med Havnen, i god harmoni med projektet, vil få et kæmpe løft, som kan munde ud i en endnu større havn, hvilke vi trænger gevaldigt til.

Henrik Andersen fortalte derefter om, at han er tilflytter og også synes rigtig godt om havnen, selv han hverken fisker eller sejler eller har andel i turisterhverv. Og om hvordan projektet er startet og visionerne for det: Som tilflytter fornemmede han hurtigt, hvordan Ålbæk by hænger uløseligt sammen med Ålbæk havn – og kan forstå, at flere mener, at by og havn burde hænge endnu bedre sammen ved at få bebyggelse på de tomme arealer øst for Kystvej og syd for Sdr. Havnevej og derved skabe en meget tættere sammenhæng mellem by og havn.



Det lyder rigtig spændende. Det sker nok ikke lige med det første, men det er egentlig lidt samme tanker der ligger bag projektet her – altså at lade havnen komme til at spille en endnu større rolle for både byen og de mange gæster i byen og omegnen. Nærheden mellem by, havn, hav og strand er et særkende for Ålbæk. Et særkende, som har potentiale til at blive forstærket og nyfortolket. Og, vældig vigtigt, der vil altid være behov for at puste nyt liv i turismen.

Lige så vigtigt som turismen er det, at vi der bor her hele året, får et nyt, rekreativt, attraktivt samlingssted. Bare et sted at mødes og sige hej og få en sludder - hele året rundt. Lavet på en måde så der ikke går på kompromis med stedets særkende, men æstetisk lavet med sammenhæng og opholdsrum, der binder den særlige stemning på såvel havn, hav og strand sammen.

Udover bare at kunne mødes er der tænkt ind, at det skal være nemmere at være lystfisker, hvilket nem adgang helt ud til molehovedet vil give gode mulighed for. Derudover skal der være mange steder at opholde sig, borde/bænke, trapper og læforhold er der også tænkt på. Og meget centralt; gode badeforhold til både strand- og havnesiden.

Det vil – helt automatisk – blive et naturligt samlingssted. Man vil nærmest slet ikke kunne lade være med at gå ud til molehovedet, nu det kan lade sig gøre.

Kort sagt består projektet af en renovering og opgradering af sydmolen og etablering af rekreative oplevelser i form af promenade, bænke, siddepladser ved trapper, muligheder for at bade både til strand og til havnesiden via trapper og dermed gode muligheder for bare at slå sig ned og nyde sol, hav, havn, stemning.

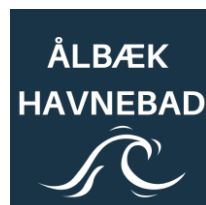
Det vil højst sandsynlig skabe grundlag for nye aktiviteter i havne- og strandområdet og styrke sammenhængen mellem by, havn, hav og strand til gavn for lokale og turister. Resultaterne af hele indsatsen bliver derudover, at sæsonen bliver forlænget, hvorved omsætningen i hele byen bliver øget.

Det var baggrunden for projektet. Og de visioner vi arbejder ud fra. For at komme fra idéstadiet til noget konkret skulle der laves et skitseprojekt, som de lokale arkitekter Hanne og Peter Boserup udfærdigede.

Uden et skitseprojekt kan man ikke komme videre hverken hos de fonde, som skal finansiere det eller hos kommunen. Med en skitse, baseret på den placering som kommunen tilbød os at benytte, kan kommunen give en formel tilladelse til at gå videre. Det er hverken det samme som en byggetilladelse eller en endelig godkendelse. Kommunen har formuleret det sådan i en e-mail:

[Vi bakker op om projektets placering og orienterer teknisk udvalg om jeres planer. På nuværende tidspunkt må denne erklæring være dokumentation, så I kan få frigivet jeres projektstøtte.](#)

Den projektstøtte der her er tale om, er vores ansøgning til Landdistriktsudvalget om at finansiere skitseprojektet – og uden en sådan erklæring fra kommunen, kunne Landdistriktsudvalget ikke frigive de tildelte midler.



Netop det, at vi kun har en skitse at forholde os til, har givet anledning til mange misforståelser: Hverken placering, udformning, materialer eller *noget som helst andet* ligger fast på nuværende.

Herefter fik 3 indbudte talere, som ikke er deltagere i styregruppen, ordet.

René Zeeberg, direktør for Turistforeningen Toppen af Danmark: René udtrykte sin uforbeholdne og store begejstring for projektet. Essensen af en virkelig god tale er: Turistforeningen Toppen af Danmark bakker op om projektet som rummer et stort potentiale for udvikling af Ålbæks turisme og tiltrækningskraft. Badebroen vil bidrage til udvikling af helårsturismen gennem bedre servicefaciliteter til vores gæster indenfor outdoorsegmentet med flere.

Peder K. Kristiansen, direktør for SUC, Skagen: Peder Kristiansen orienterede som projektets fundraiser om, hvad fonde typisk lægger vægt på, når de skal udvælge projekter til støtte. Det skifter selvfølgelig lidt ift. hvilket overordnet fokus og formål fonden har, men typisk vil det tælle positivt, hvis man i en ansøgning eller i en projektbeskrivelse har redegjort for

- En velbeskrevet målgruppe
- En god organisering og forankring
- Det frivillige engagement
- Samarbejder og lokal opbakning
- Holdbarhed og bæredygtighed

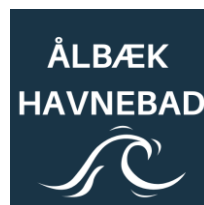
Særligt de sidste to punkter er kommet i fokus i mange fonde, det første i forlængelse af coronaforløbet, det andet i forlængelse af klimadebatten og FN's verdensmål. Det er tydeligt, at fondene ønsker at bidrage ift. disse to overordnede områder.

Peder fremhævede bl.a. Nordea Fondens "Her bor vi"-pulje, Friluftsrådets "Flere ud i naturen"-pulje og Realdanias "Underværker"-pulje som eksempler på fonde, som har sat ekstra fokus på at fremme lokal sammenhængskraft, fællesskaber, bæredygtighed og natur/klima.

Bent Thomsen, Borgerforeningen Ålbæk: Borgerforeningens formål er at "Fastholde og udvikle Ålbæk som et godt sted at bo, leve og arbejde samt flytte til". Det betyder, at vi fortsat støtter projektet efter at have promoveret det for distriktsudvalget mhp. at skaffe 35.000 kr. til forprojektet.

Borgerforeningen er i høj grad optaget af, at projektet kan støttes af alle interessenter på havnen og ikke være til ulempe for havnens andre brugere, idet fiskere, værftet, andre håndværkere, og fritidssejlere er havnens livsnerve til glæde for borgere og turister. Med andre ord – det må også efter badebroens etablering eksempelvis være muligt for fiskerne at lande fisk og rede garn med alt det, som dette medfører på kajen af biler, trailere, redskaber og affald. På samme måde må det være afgørende at sejlads ind og ud af havnen foregår problem- og risikofrit i forhold til bade faciliteter og badende.

Så vi støtter som udgangspunkt projektet, men vi vil gerne være sikre på, at fiskere, erhvervsdrivende og fritidssejlere har været inddraget og tilslutter sig projekt og



placering. Dette kan dokumenteres i form af støtteerklæringer fra de nævnte daglige brugere af havnen.

(Parentes fra Styregruppen: Her kan tilføjes, at styregruppen *allerede i foråret var rundt til alle interessenter på havnen og har indhentet skriftlige støtteerklæringer fra alle parter*).

Med en sådan opbakning fra brugerne vil vi meget gerne give en økonomisk håndsrækning til projektet på samme måde, som vi også har støttet andre projekter i byen.

Herefter orienterede Henrik Andersen om, hvorfor foreningen indtil videre kører alene med en styregruppe og ikke en traditionel opdeling, som der har været stillet spørgsmål til.

Der er dannet en forening med CVR-nr. og såvel bankkonto- som MobilePaykontonr. De 2 sidstnævnte kræver oplysninger om foreningen og diverse dokumentation for at kunne oprettes. Hvis vi ikke havde kunnet fremvise det, havde vi ikke kunnet blive oprettet.

Da foreningen på nuværende ikke kan tilbyde meget andet end vores visioner, kommunens accept og arkitekternes forprojekt det ikke mening, at arbejde som en traditionel forening. Når vi kommer videre i processen, bliver det ændret – men det kræver, at vi kommer i land med projektet.

En af udfordringerne med at komme videre i processen er, at fonde først udbetaler de tildelte midler efter at projektet er udført. Inden da er der udgifter til at oprette bank- og MobilePay konto, hvilket er småting, men dog udgifter – mens de helt store udgifter bliver at ændre skitseprojektet til et detailprojekt, når alle midler er samlet ind og endelig godkendelse er givet fra kommunen.

På nuværende er der modtaget bidrag fra 22 med støtte-medlemskab á kr. 300 og 1 firmasponsorat på kr. 5.000,-

Næste skridt: Vi fortsætter med at søge fondsmidler og holder kontakt til kommunen vedr. den helhedsplan, som der er udsigt til nu bliver udfærdiget efter at vi med projektet har skubbet til den proces.

Som en konsekvens af den faseopdeling af projektet, som Peder Kristiansen omtalte, blev der fra en af deltagerne på mødet udtrykt stor skuffelse over, at saunadelen derfor vil ligge temmelig langt ude i fremtiden. Debatten førte frem til, at vi skal arbejde med en ny, mindre krævende løsning samtidig med at vi arbejder med det store projekt.

Denne nye løsning skal være en mindre sauna, evt. brændefyret, som placeres i det sydvestlige hjørne af autocamperpladsen.

Styregruppen er allerede i gang med denne mulighed og Tom Munk, havnefogeden, har givet OK for placeringen.

Efterhånden som der kommer nyt såvel om dette nye delprojekt som det store projekt vil der løbende blive informeret.

Ålbæk Havnebad

& Aktivitetsbro

<https://albæk-havnebad.dk>

